

Kurzbaubeschrieb Casa Vitalis, Frauenfeld

Untergeschoss

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Treppenelemente UG-EG in Beton.

Erd- / Ober- und Attikageschoss

Decken in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Haus-trennwände zweischalig mit dazwischenliegender Dämmung. Fassadenmauerwerk nach speziellen Anweisungen des Inge-nieurs und Bauphysikers, jedoch mindestens 15 cm Mau-erwerk und ca. 16 cm Aussendämmung mit gestrichenem Verputz. Metallfensterbänke bei Fenstern, Schwellen aus Faserzement bei Fenstertüren. Treppenelemente EG - Attika in Beton. Fenster und Fenstertüren in Kunststoff mit Schall-schutz-Isolierverglasung. Einbruchhemmende Fenster und Fenstertüren im EG. Pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag. Ver-bundraffstoren in den Zimmern, Küche und im Wohnen/ Essen. Dachkonstruktion: Bituminöse Abdichtung mit 16 cm thermischer Isolation. Über Attika mit Kies bedeckt, Dach-terrasse mit Betonplatten belegt. Dachrandelemente aus Beton. Spenglerarbeiten in Kupfertitanzinkblech.

Garage, Velo / KIWA

Garage für 23 Personenwagen, Tor über Handfunksender gesteuert. 4 Besucherparkplätze im Freien. Grosszügiger Velo- und Kinderwagenraum aus Betonelementen oder Ort-beton.

Heizung/Warmwasser/Lüftung

Eine Gas- Heizungsanlage pro Haus. Warmwasser über Elek-troboiler pro Haus. Wärmeverteilung über Niedertempera-tur-Bodenheizung im EG, OG und Attika. Thermostatventil pro Zimmer. Gefangene Nasszellen werden über das Dach entlüftet.

Küchen

Hochwertige Einbauküchen mit Granitabdeckung, Glaske-ramikkochfeld, hochliegendem Backofen, Geschirrspüler, Design-Dampfzughaube, grosszügiger Kühlschrank, Abfall-eimer mit Abfalltrennung.

Bad/WC OG, DU/WC DG

Apparate in Weiss. Spiegelschränke mit Beleuchtungsflügel und Doppelwaschtisch im Bad. Moderne Sanitärapparate, sowie diverses Sanitärzubehör. Jedes Haus ist mit einer Waschmaschine 6 kg und einem Tumbler 6 kg sowie einem Ausguss im Waschen UG ausgerüstet.

Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. Telefonanschlüsse, Anschluss für Kabelfernsehen und Radio. Tableau im UG mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen. Zentrales Haupttableau in der Garage.

Bodenbeläge

Keramische Bodenbeläge Fr. 100.-/m² in Bad/WC, DU/WC, Küche, Wohnen/Essen und Entrée inkl. Sockel. Tex-tiler Bodenbelag Fr. 40.-/m² in Zimmern, Vorplatz OG und DG inkl. Sockel.

Wandbeläge

Keramische Wandbeläge Fr. 100.-/m² in Bad/WC und DU/WC bis Oberkant Türzarge, Rückwand Küche zwischen Ober- und Unterschrank, ansonsten Abrieb im EG, OG und Attika gestrichen.

Änderungen und / oder Anpassungen bezüglich Baube-schrieb und Planmaterial bleiben vorbehalten.

